



11.12.2020

YIT Suomi Oy  
Asuminen, Tampere  
Hatanpään valtatie 11  
33100 Tampere

### **Sopimus Santalahden rantatien reunan pilaantuneista maista aiheutuvien kustannusten korvaaminen YIT Suomi Oy:lle vaihtokirjan periaatteen mukaisesti**

Santalahden rantatien reunan pilaantuneen maaperän kunnostus tehtiin osana kiinteistön esirakentamista. Kunnostuksen kustannuksien vastuut on sovittu Tampereen kaupungin ja Lemminkäisen nykyisin YIT Suomi Oy:n Santalahden kiinteistönvaihdon vaihtokirjassa. Kyseisen vaihtokirjan mukaisesti kumpikin osapuoli vastaa luovuttamiensa alueiden pilaantuneen maaperän kunnostuskustannuksista ja vastuista VNa 214/2007 määritellyn alemman ohjearvon ylittävältä osalta.

Keväällä 2019 käytiin keskustelua YIT:n ja kaupungin kesken kunnostuksen lähtökohdista, vastuista ja yhteisestä urakasta. Ennen kuin keskustelu oli saatettu loppuun ja kaupunki oli ehtinyt tehdä tilausta omasta osuudestaan, selvisi, että urakoitsija on kaivanut jo kyseiset maamassat. Kaupunki ei ole ollut sopimussuhteessa kyseisessä urakassa. Tällöin kustannuksen kaupungin osuuden maksatuksesta sovittiin jälkikäteen vaihtokirjaan perustuen.

YIT luiskasi kaivannon kaupungin katualueelle rakentamisen vuoksi. Tästä syystä kaivanto ja massat kasvoivat. Kaupunki ilmoitti ennen luiskaamista, että pilaantuneen maan kustannuksista vastaa katualueella rakentaja, joka kaivannon toteuttaa eli YIT. Kiinteistön ulkopuolelle ulottuvasta osuudesta kunnostusta kaupunki ei vastaa mistään osasta kustannuksista.

Kaupunki vastaa vaihtokirjan mukaisesti vanhan tontin rajan (2011) ja uuden tontin rajan erottaman osuuden kunnostuksen kustannuksista. Tällöin kaupunki vastaa pinta-alaltaan 253 m<sup>2</sup> alueen kunnostuksen kustannuksesta, jolloin kaupungin korvaamat kokonaiskunnostuskustannukset ovat rantatien osuudella laskennallisesti **30 690,75 €, alv 0%**.

YIT Suomi Oy on esittänyt tässä vaiheessa kaikki tiedot siitä, mitä kunnostuksen kustannuksia kaupungin tulee YIT Suomi Oy:lle korvata. Tämän jälkeen ei kyseiseen asiaan liittyen YIT Suomi Oy:llä ole muita vaateita kaupungille.





11.12.2020

Tämä sopimus tulee kaupunkia sitovaksi, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tampereella 11.12.2020

Virpi Ekholm  
Kiinteistöjohtaja  
Tampereen kaupunki

Juha Pöntinen  
Projektipäällikkö  
YIT Suomi Oy

LIIITTEET

Laskutositteet  
Tampereen kaupungin ja Lemminkäisen (nyk. YIT Suomi Oy) vaihtokirja  
Muistio 12.5.2020  
Rantatien kaupungin alaiset kunnostusalueet -piirustus

